

## CONDIZIONI GENERALI PER L'UTILIZZO DELLO SPAZIO HANGAR68

Con la sottoscrizione per accettazione del contratto, il Concessionario si impegna ad osservare le seguenti condizioni generali, che vengono specificamente sottoscritte e formano parte integrante e costitutiva del contratto per la concessione in uso degli spazi/locali concessi.

Il Concessionario, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna a:

1. Accedere agli spazi/locali convenuti con il massimo di persone indicato in rapporto alle caratteristiche degli spazi/locali stessi, per un massimo di 400 posti.
2. Utilizzare gli spazi/locali e le attrezzature annesse con la massima cura e diligenza e per la sola attività per la quale viene concesso e a non cedere ad altri l'uso degli spazi/locali stessi;
3. Osservare scrupolosamente il periodo e gli orari di utilizzo ( 8.00 -20.00) degli spazi/locali convenuti e non accedere ai locali, anche per consegne, prove tecniche o sopralluoghi senza la presenza di personale di sorveglianza preposto dal concedente (se non convenuto diversamente);
4. Vigilare in forma continuativa per la tutela dei beni e delle dotazioni degli spazi/locali di proprietà del Concedente;
5. Non allestire servizi di bar o ristoro negli spazi attigui ai locali concessi, previo accordo con il Concedente;
6. Osservare e fare osservare il <<DIVIETO DI FUMARE>>;
7. Rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza e igiene del lavoro (Dlgs 81/08) relativamente alle proprie attività lavorative e ai propri lavoratori;
8. Rispettare la normativa vigente in materia di- pubblico spettacolo (DM 19/08/1996) in particolare per quanto riguarda le misure di esercizio e la organizzazione e gestione delle emergenze in funzione dell'attività svolta e dell'affollamento dei locali, garantendo un adeguato numero di addetti antincendio, primo soccorso, evacuazione in possesso delle abilitazioni di legge (corsi di formazione, attestato di idoneità tecnica, ...).
9. Segnalare il nominativo del referente per la sicurezza incaricato anche di presidiare la sorveglianza della struttura durante l'utilizzo osservando le prescrizioni riportate in questa scheda;
10. Prendere visione del posizionamento degli estintori, della cassetta contenente gli articoli sanitari primo soccorso e delle norme comportamentali minime, alle quali attenersi in caso di incendio;
11. Garantire sempre, durante lo spettacolo, la completa fruibilità e accessibilità dei percorsi di esodo, delle uscite di sicurezza e delle attrezzature antincendio (estintori, idranti, allarmi ecc.)
12. Rispettare la normativa vigente in materia di inquinamento acustico (DPCM 1.3.1991, legge quadro 26.10.1997 n. 447 e decreti attuativi);
13. Osservare quanto previsto dal titolo IV del Regolamento di Polizia Urbana per quanto attiene alle attività d'intrattenimento;
14. Sollevare il Concedente da ogni responsabilità per quanto possa accadere negli spazi/locali ricevuti in concessione a persone e a cose per tutta la durata dell'utilizzo; il Concessionario dovrà assumere in proprio la responsabilità per danni a cose o persone, ammanchi e manomissioni verificatisi durante l'utilizzo, con manleva del concedente da eventuali pretese di terzi al riguardo;

15. Risarcire ogni eventuale danno a cose o persone che si dovesse verificare da parte di chiunque conseguentemente ed in dipendenza della concessione;
16. Risarcire il Concedente di eventuali danni arrecati agli spazi/locali e a quanto in questi contenuti durante il periodo di concessione;
17. Acquisire dalle competenti autorità ogni autorizzazione, concessione o licenza relativa all'utilizzo dello spazio per lo svolgimento delle attività o manifestazioni programmate;
18. Non depositare materiali d'ingombro, imballaggi e rifiuti nei locali annessi agli spazi/locali e nei servizi igienici;
19. Non affiggere cartelli, stendardi, manifesti se non precedentemente concordato;
20. Osservare tutte le disposizioni che durante il periodo di concessione vengono impartite dal personale incaricato dal Concedente;
21. Non apportare modifiche agli impianti ed alle strutture esistenti né effettuare allestimenti o installazioni se non espressamente autorizzate dal Concedente e riconsegnare al termine dell'utilizzo i locali e gli impianti nello stesso stato d'uso o funzionamento in cui li ha ricevuti;
22. Qualsiasi impianto od opera o struttura realizzata all'interno od all'esterno degli spazi/locali in concessione dovrà essere espressamente autorizzata dal Concedente e correlata da opportuna certificazione di esecuzione a regola d'arte (DPR 37 /08);
23. Prendere atto che la concessione ha carattere precario e può essere disposta la revoca in caso di utilizzo della struttura non conforme alle prescrizioni di cui sopra e per gravi motivi, senza preavviso e senza risarcimento dei danni alla parte concessionaria.
24. Prendere atto che nel caso di inadempimento o alterazione al normale svolgimento della manifestazione, il Concessionario non avrà diritto ad alcun rimborso. E' comunque esclusa ogni responsabilità del Concedente in caso di inadempimento dovuto a cause forza maggiore quali, fra l'altro, sciopero del personale, black-out elettrico, guasti tecnici alle apparecchiature non dovuti a mancati interventi periodici di ordinaria manutenzione, eventi naturali straordinari;
25. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, il Concedente ha facoltà di risolvere il contratto qualora il Concessionario non adempia ad una delle obbligazioni dedotte in contratto;
26. Per qualsiasi controversia derivante dal presente contratto, Foro esclusivamente competente sarà quello di Brescia.